

Аналіз регуляторного впливу рішення сесії Слобожанської селищної ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в смт Слобожанське та с. Степове»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Слобожанської селищної ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в смт Слобожанське та с. Степове» (далі Аналіз) підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засудження комуністичного та націонал – соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону їхньої символіки» постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11.03.2004 № 308,

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна в смт Слобожанське та с. Степове уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками виникла необхідність у затвердженні Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна в смт Слобожанське, с. Степове.

Причини та умови виникнення проблеми:

- відсутній єдиний порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна: не розроблена та не затверджена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна може отримати чи змінити адресу будинку, частини нерухомого майна;
 - відсутні або не збережені рішення про перейменування вулиць та пере нумерацію будинків у попередніх роках;
 - при реєстрації нерухомого майна при перекладі назв вулиць було допущено помилки.
- Відсутність чіткої нумерації об'єктів нерухомого майна справляє негативний вплив на фізичних та юридичних осіб, органи державної влади та місцевого самоврядування.

2. Цілі державного регулювання.

Основною метою даного регулювання є забезпечення володіння об'єктами нерухомого майна у відповідності до логічного та порядкового їх розташування, встановлення порядку оформлення при присвоєнні та зміні адрес об'єктів нерухомості, правовстановлюючих документів на майно, досягнення відсутності однакових номерів, прогалин в нумерації та інше.

Зазначений проект покращує умови використання, утримання та розпорядження будинками, нежитловими будівлями та спорудами

3. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- приведення у відповідність адрес проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;
- регламентується порядок надання та зміни адрес;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

Для впровадження цього регуляторного акту виконавчим органом Слобожанської селищної ради будуть здійснені наступні організаційні заходи:

- розгляд та обговорення проекту рішення «Про затвердження порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна у смт Слобожанське та с. Степове на засіданні позачергової сесії селищної ради;
- оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації і на офіційному сайті Слобожанської селищної ради;
- прийняття та врахування зауважень (за наявності);
- затвердження проекту рішення на наступному засіданні Слобожанської селищної ради.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Поширення дії регуляторного акта забезпечує компетентне вирішення питань щодо:

- досягнення відсутності однакових номерів, виправлення орфографічних помилок в назвах вулиць;
- забезпечення безперешкодної реєстрації, перереєстрації, купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, оформлення спадщини та інших дій з об'єктами нерухомості.

6. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Оскільки необхідність присвоєння та зміни адрес носить перманентний характер, термін дії регуляторного акту встановлюється на необмежений термін або до прийняття нових нормативних актів. Уразі потреби за підсумками аналізу відстеження результативності до Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомості в смт Слобожанське та с. Степове, вноситимуться зміни.

7. Показники результативності регуляторного акта

- Інформація щодо кількості об'єктів нерухомості, яким надано, чи змінено адреси;
- Оцінка кількості скарг щодо неналежної зміни чи присвоєння поштових адрес.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних постійної комісії з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, та сфери послуг Слобожанської селищної ради.

Розробник: виконком Слобожанської селищної ради, 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 -Б

Секретар селищної ради

Л.В. ЛАГОДА